



На основу члана 12. става 1. тачка 18. Статута ЈП „Национални парк Ђердап“ Доњи Милановац, члана 65, 66. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 67/2023 - др. закон), члана 3. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 86/2021 и 36/2023), као и на основу захтева Управљач туристичког простора „Лепенски Вир“ ДОО Бољетин број 30/2025 од 22.09.2025. године, заводни број у ЈП НП Ђердап 4860 од 24.09.2025. године, Надзорни одбор ЈП „Национални парк Ђердап“ Доњи Милановац, на својој 123. редовној седници одржаној дана 29.10.2025. године, доноси следећу:

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

1. **Даје се сагласност** привредном друштву Управљач туристичког простора „Лепенски Вир“ ДОО Бољетин на Предлог пројекта препарцелације кат. парцела 216/2, 216/1 и 212/18 све КО Бољетин, општина Мајданпек, израђен од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх, број лиценце 200 1572 17, августа 2025. године, у складу са којим ће се од наведених катастарских парцела формирати нова грађевинска парцела број 1, приближне површине 1 ha 77 ar 22 m², формирана у оквиру АГ тачака редом од 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 50, 51, 52, 53, па до почетне тачке 1, на којој се налазе објекти за заштиту и презентацију археолошког локалитета Лепенски Вир (музеј, амфитеатар, етно објекти, пешачка стаза и др.) и катастарска парцела број 2, приближне површине 54 ar 42 m², формирана у оквиру АГ тачака редом од 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, па до почетне тачке 21, у складу са Планом детаљне регулације заштићеног подручја „Археолошки локалитет – Лепенски Вир“ („Сл. лист општине Мајданпек“, бр. 28/2021).

2. **ЈП „Национални парк Ђердап“ је сагласно** да по добијању сагласности од стране Републичке дирекције за имовину и уписа новоформираних катастарских парцела у надлежној служби за катастар непокретности, престане право коришћења ЈП „Национални парк Ђердап“ на новој грађевинској парцели број 1, односно, парцели формираној на основу Предлога пројекта препарцелације из става 1. диспозитива ове одлуке, приближне површине 1 ha 77 ar 22 m², формираној у оквиру АГ тачака редом од 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 50, 51, 52, 53, па до почетне тачке 1.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Привредно друштво „Управљач туристичког простора Лепенски Вир“ д.о.о. Бољетин поднело је захтев ЈП „Национални парк Ђердап“ Доњи Милановац, за давање сагласности на израђени Предлог пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 216/2, 216/1 и 212/18 све КО Бољетин, општина Мајданпек, израђен од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх, број лиценце 200 1572 17, од августа 2025. године, у складу са којим ће се од наведених катастарских парцела формирати нова грађевинска парцела број 1, формирана у оквиру АГ тачака редом од 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 50, 51, 52, 53, па до почетне тачке 1 и катастарска парцела број 2, формирана у оквиру АГ тачака редом од 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, па до почетне тачке 21.

На иницијативу Министарства туризма и омладине, пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије покренут је поступак за доношење одлуке Владе Републике Србије о давању на коришћење непокретности у јавној својини Републике Србије, као и инвеститорских права, привредном друштву Управљач туристичког простора „Лепенски Вир“ ДОО Бољетин, у складу са Одлуком о проглашењу Туристичког простора „Лепенски Вир“ („Сл. гласник РС“, бр. 41/2011).

Катастарска парцела број 212/18 КО Бољетин, површине од 10.965 m² уписана је као државна својина Републике Србије са правом коришћења ЈП „Национални парк Ђердап“ Доњи Милановац.

Катастарске парцеле број 216/1 и 216/2 КО Бољетин, такође су у јавној својини Републике Србије.

Упутством Републичке дирекције за имовину 04 бр. 464-2927/2023 од 14. марта 2024. године, затражена је сагласност ЈП „Национални парк Ђердап“ Доњи Милановац, као носиоца права коришћења на делу катастарске парцеле број 212/18 КО Бољетин, ради покретања и спровођења пројекта препарцелације.

На наведеној парцели се налази део објеката за заштиту и презентацију археолошког локалитета Лепенски Вир, изграђених на основу решења о одобрењу за изградњу број 351-03-01203/2006-10 од 25.10.2006. године, а који обухватају музеј, амфитеатар и стазу. Објекти су изграђени у периоду од 2006. до 2011. године и од тада њима управља Управљач туристичког простора „Лепенски Вир“ ДОО Бољетин, у складу са својом регистрованој делатношћу, чиме је створена потреба за усклађивањем фактичког и правног стања на терену и у катастру непокретности.

Пре доношења одлуке Владе Републике Србије о преносу права коришћења, потребно је претходно формирање грађевинске парцеле путем пројекта препарцелације, у складу са члановима 65. и 66. Закона о планирању („Сл. гласник РС“, гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и изградњи и чланом 3. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 86/2021 и 36/2023).

Плански основ за реализацију пројекта препарцелације представља План детаљне регулације заштићеног подручја археолошког локалитета „Лепенски Вир“ („Сл. лист општине Мајданпек“, бр. 28/2021), којим је у урбанистичкој целини дефинисано уређење простора у функцији културно-туристичке намене, и посебно предвиђено формирање јавних парцела у циљу заштите, презентације и одржавања локалитета.

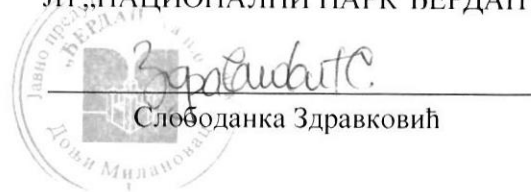
ЈП „Национални парк Ђердап“ је сагласно да по завршетку поступка препарцелације и уписа новоформираних кат. парцела у надлежни катастар, престане право коришћења ЈП „Национални парк Ђердап“ на новој грађевинској парцели број 1, односно, парцели формираној на основу Предлога пројекта препарцелације из става 1. диспозитива ове одлуке, приближне површине 1 ha 77 ar 22 m², формираној у оквиру АГ тачака редом од 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 50, 51, 52, 53, па до почетне тачке 1.

Имајући у виду да је пројекат препарцелације израђен у складу са законским и планским документима, као и да је његова реализација неопходна ради усаглашавања постојећег и фактичког стања на терену и обезбеђивања услова за правилно управљање објектима Лепенског Вира, Надзорни одбор ЈП „Национални парк Ђердап“ је донео Одлуку о давању сагласности на израђени Предлог пројекта препарцелације.

Број: 5442-4

Датум: 29.10.2025. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈП „НАЦИОНАЛНИ ПАРК ЂЕРДАП“


Слободанка Здравковић

Одлуку доставити:

- Управљачу туристичког простора Лепенски Вир;
- Председнику Надзорног одбора;
- Директору предузећа;
- Архиви Надзорног одбора.